

## ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย(แฟลต) ๔๐ ครอบครัว ๕ ชั้น (ใต้ถุนโล่ง) สถานีตำรวจภูธร **กระนวน** จำนวน ๑ หลัง  
ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

### ๑. ความเป็นมาและวัตถุประสงค์

ตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต ได้จัดทำคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (งบลงทุน) สำหรับก่อสร้างก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย(แฟลต) ๔๐ ครอบครัว ๕ ชั้น (ใต้ถุนโล่ง) สถานีตำรวจภูธรกระนวน จำนวน ๑ หลัง วงเงิน ๓๒,๘๑๙,๐๐๐ บาท (สามสิบสองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของข้าราชการตำรวจที่ขาดแคลนที่พัก จำนวน ๓๘ ยูนิต (ตามอัตราคนครอง)

### ๒. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (ก่อสร้าง)

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ตเชื่อถือ โดยต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียว และเป็นสัญญาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

/ผู้ยื่นข้อเสนอ...

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสำนักงานก่อสร้างที่คณะกรรมการ ราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้า ที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสำนักงานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๔) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๔.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

(๔.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้ จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่น ข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไป ก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

/(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล...



(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

/(๕) กรณีตามข้อ (๑) - (๔) ...

(๕) กรณีตาม ข้อ (๑) - ข้อ (๔) ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๕.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๕.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๕.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๒.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

๒.๑๖ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามในข้อตกลงคุณธรรม กรณีโครงการจัดซื้อจัดจ้างที่มีวงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

### ๓. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา (ราคาต่ำสุด)

### ๔. หลักประกันการเสนอราคา

กรณีงานจ้างก่อสร้างที่มีวงเงินมากกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาต้องยื่นหลักประกันการเสนอราคา จำนวนร้อยละ ๕ ของวงเงินงบประมาณ

### ๕. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่คาดว่าจะได้รับจัดสรร

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (งบลงทุน) วงเงิน ๓๒,๘๑๙,๐๐๐ บาท (สามสิบสองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

การจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ มีผลบังคับใช้ และตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้ว

ทั้งนี้ ตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างกรณีที่หน่วยไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณดังกล่าว

### ๖. แบบรูปรายการ หรือรายละเอียดคุณลักษณะ

แบบเลขที่ ๑๐๘๑๗/๖๐ อาคารที่พักอาศัย (แฟลต) ๔๐ ครอบครัว ๕ ชั้น (ใต้ถุนโล่ง) ของกลุ่มงานวิชาชีพและเชี่ยวชาญ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ติดต่อขอดูแบบได้ที่ ฝ่ายอำนวยการ ๔ ตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต ๓๒๑/๑๒๓ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๗๖-๒๑๖-๙๒๒ ในวันและเวลาราชการ

### ๗. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน ๔๗๕ วัน (สี่ร้อยเจ็ดสิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

/๘. งดงานและงดเงิน



๘. งวดงานและงวดเงิน

แบ่งงวดงานและงวดเงิน ออกเป็น ๑๑ งวด ระยะเวลาการทำงานก่อสร้าง ๔๗๕ วัน ดังนี้  
งวดที่ ๑ วงเงินร้อยละ ๙ ระยะเวลา ๖๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- รื้อถอนร้านค้าสวัสดิการและลานกิจกรรมของเดิม พร้อมวางผังปรับพื้นที่ก่อสร้าง
- เจาะสำรวจดิน (ถ้ามี) ตอกเสาเข็ม (ถ้ามี) หรือหล่อเสาเข็มเจาะ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้อง

งวดที่ ๒ วงเงินร้อยละ ๔ ระยะเวลา ๔๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- หล่อคอนกรีตเสาดอม่อ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (รวมงานพื้นสำเร็จรูป (ถ้ามี)) แล้วเสร็จ (ยกเว้นพื้น ค.ส.ล. ชนิดวางบนดิน)
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๓ วงเงินร้อยละ ๖ ระยะเวลา ๔๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- หล่อคอนกรีต คาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ (รวมงานพื้นสำเร็จรูป (ถ้ามี)) แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต บันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต เสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๔ วงเงินร้อยละ ๗ ระยะเวลา ๔๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- หล่อคอนกรีต คาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ (รวมงานพื้นสำเร็จรูป (ถ้ามี)) แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต บันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต เสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ถ้ามี) ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่าง ๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๕ วงเงินร้อยละ ๘ ระยะเวลา ๔๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- หล่อคอนกรีต คาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔ (รวมงานพื้นสำเร็จรูป (ถ้ามี)) แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต บันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต เสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
- ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ถ้ามี) ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่าง ๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

/งวดที่ ๖ ...

งวดที่ ๖ วงเงินร้อยละ ๑๐ ระยะเวลา ๔๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- หล่อคอนกรีต คาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๕ (รวมงานพื้นสำเร็จรูป (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต บันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต เสา ค.ส.ล. รับชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ถ้ามี) ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่าง ๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๗ วงเงินร้อยละ ๑๒ ระยะเวลา ๔๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- หล่อคอนกรีต โครงสร้าง ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือของตัวอาคาร แล้วเสร็จ
- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก และแป พร้อมทาสีกันสนิม แล้วเสร็จ
- ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ถ้ามี) ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่าง ๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ไม่รวมอุปกรณ์และท่อต่าง ๆ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๘ วงเงินร้อยละ ๙ ระยะเวลา ๔๐ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งวัสดุผนังหลังคาและส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ถ้ามี) ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่าง ๆ (ถ้ามี) ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ (ยกเว้นพื้นกระเบื้องยาง พื้นไม้สังเคราะห์) ไม่รวมพื้นกระเบื้อง พื้นบันได แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวผนังภายในอาคาร ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๙ วงเงินร้อยละ ๑๒ ระยะเวลา ๔๕ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ถ้ามี) ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบ-บานประตู-หน้าต่าง วัสดุทุกประเภท พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ ๑, ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล รางหรือท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า-สายสัญญาณต่าง ๆ (ถ้ามี) ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ



- เดินร้อยสายไฟ-สายสัญญาณต่าง ๆ ชั้นที่ ๑, ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ต่าง ๆ ชั้นที่ ๑, ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้ง สุขภัณฑ์-อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนภายในอาคาร ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนภายนอกอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ (ยกเว้นกระเบื้องยาง พื้นไม้สังเคราะห์) ไม่รวมพื้นระเบียง พื้นบันได แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวผนังภายในอาคาร ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑๐ วงเงินร้อยละ ๑๓ ระยะเวลา ๔๕ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ก่อผนังพร้อมทำงานเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบ บานประตู-หน้าต่าง วัสดุทุกประเภท พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- เดินร้อยสายไฟ-สายสัญญาณต่าง ๆ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า-สื่อสารต่าง ๆ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์-อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายในอาคาร ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอกอาคาร ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตก ราวบันได บันไดขึ้นลงถึงเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นวัสดุทุกประเภท ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวผนังภายใน ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเพดานชั้นหลังคา ฝ้าชายคา แล้วเสร็จ
- ทาสีรองพื้น ภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑๑ วงเงินร้อยละ ๑๐ ระยะเวลา ๔๕ วัน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ทาสี ภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง เครื่องปั้มน้ำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการก่อสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อย ครบถ้วน ถูกต้อง
- ทำความสะอาด ส่วนต่าง ๆ ของการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณทั้งหมด ให้เรียบร้อย
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

/หมายเหตุ...

### หมายเหตุและเงื่อนไขการดำเนินงาน

๑. ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีรายการวัสดุและอุปกรณ์ที่คงเหลือจากงานรื้อถอนบ้านพักตำรวจเดิม และส่งคืนวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว ให้กับตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต ก่อนส่งมอบงานงวดที่ ๑

๒. ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนหรือหลังก็ได้ (ยกเว้นงวดสุดท้าย) หรือจะส่งมอบงานพร้อมกันหลายงวดในคราวเดียวกันก็ได้ ทั้งนี้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ครอบคลุมตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

๓. รายละเอียดงวดงานสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้สอดคล้องกับขั้นตอนการการก่อสร้าง ทั้งนี้ เพื่อความเรียบร้อย ปลอดภัย และเป็นผลดีต่อทางราชการ ตามข้อตกลงระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง ภายใต้เงื่อนไขและระยะเวลาของสัญญาเดิมทุกประการ

๔. ผู้รับจ้างต้องติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในพื้นที่ เพื่อให้เข้าดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์วัดหน่วยไฟฟ้า (มิเตอร์ไฟฟ้าย่อย) และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง จนสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่หน่วยงานไฟฟ้านั้นเรียกเก็บ ให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๕. ผู้รับจ้างต้องติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่ เพื่อให้เข้าดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์วัดหน่วยประปา (มิเตอร์ประปาย่อย) และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง จนสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่หน่วยงานประปานั้นเรียกเก็บ ให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๖. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีสำนักงานควบคุมงานก่อสร้างพร้อมอุปกรณ์สำนักงาน ซึ่งประกอบด้วย ห้องผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง และห้องประชุมขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐ คน ทางเชื่อมชั่วคราว ไฟฟ้าชั่วคราว ประปาชั่วคราว ระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ และอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง อย่างน้อย จำนวน ๑๐ ชุด ซึ่งค่าใช้จ่ายส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

### ๙. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของวงเงินค่าจ้าง

กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินจ้างช่วง นั้น

### ๑๐. หลักประกันสัญญาและการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าจ้าง ให้ตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ตยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้รับมอบงานไว้

### ๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

งานก่อสร้างนี้ใช้สูตรปรับราคา คือ สูตรอาคาร

$$K=0.25+0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

/๑๒. หน่วยงานที่รับผิดชอบ...



สารวัตรฝ่ายอำนวยการตำรวจภูธรจังหวัดภูเก็ต